

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Gostyniu służebnością
gruntową**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie działki nr 1493/7 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00040110/6, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do i od działki nr 1510/7, położonej w Gostyniu, na rzecz nabywców działki nr 1493/8, położonej w Gostyniu, tj., na rzecz właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 1493/3 i nr 1495, położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038669/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Gostyniu służebnością gruntową.

Powiat Gostyński zamierza zbyć na rzecz właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 1493/3 i 1495, położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038669/2, działkę nr 1493/8.

Zgodnie z opinią Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Rady Powiatu Gostyńskiego, wyrażoną na posiedzeniu w dniu 27 września 2021 r., zbycie tej działki na być połączone z obciążeniem służebnością przejścia i przechodu działki nr 1493/7 na rzecz właściciela ww. nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038669/2.

Zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452) nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a uprawnionym z tytułu służebności w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomości mogą być obciążane nieodpłatnie, m.in., służebnością drogi koniecznej bądź inną służebnością lub użyczeniem w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej.

W przedmiotowej sprawie proponuje się ustanowienie służebności za wynagrodzeniem. Jak napisano wyżej, wysokość wynagrodzenia zostanie określona w umowie między Zarządem Powiatu a uprawnionym z tytułu służebności - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.