

UCHWAŁA NR 69/416/20
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych
w Ciołkowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 12 ust. 1 Uchwały Nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Ciołkowie nr 12A, gmina Krobia, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego w wysokości 2,95 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto.

2. Do ustalonego w ust. 1 czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne z tytułu:

- 1) oświetlenia klatek schodowych;
- 2) wywozu nieczystości stałych;
- 3) zrzutu ścieków;
- 4) przeglądów kominiarskich i budowlanych;
- 5) podatku od nieruchomości.

3. Do stawki czynszu dolicza się kwotę 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto na fundusz remontowy.

§ 2. Stawkę czynszu określoną w § 1 obniża się na zasadach określonych w § 4 Uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego oraz powiatowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 1, poz. 58).

§ 3. Stawka czynszu, o której mowa w § 1 podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski