

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nabycia nieruchomości położonej
w Chwałkowie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XVII/146/12 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2452)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nabycia przez Powiat Gostyński zabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr 226/1 i 123 o łącznej powierzchni 9,2400 ha, położonej w obrębie Chwałkowo, gmina Krobia, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032730/9 za cenę nieprzekraczającą 1 300 000 zł.

§ 2. Zawarcie przyrzeczonej umowy nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi po upływie Umowy najmu lokalu użytkowego wraz z gruntem z dnia 17 marca 2017 r., nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zawieja
Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nabycia przez Powiat Gostyński nieruchomości położonej w Chwałkowie.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość, stanowiąca zespół pałacowo - parkowy, składająca się z działek nr 226/1 i 123 o łącznej powierzchni 9,2400 ha, położona w obrębie Chwałkowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00032730/9.

Powiat Gostyński utracił własność przedmiotowej nieruchomości w związku z decyzją administracyjną o niepodpadaniu nieruchomości pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Po przejęciu nieruchomości przez spadkobierców poprzedniego właściciela, Powiat Gostyński prowadził z nimi rozmowy, za cel przyjmując utrzymanie funkcjonowania w zespole pałacowo-parkowym Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie. W dniu 17 marca 2017 r. strony zawarły *Umowę najmu lokalu użytkowego wraz z gruntem* na czas oznaczony do dnia 31 października 2026 r.

Strony prowadziły również negocjacje w sprawie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Powiat Gostyński oraz w sprawie zwrotu przez obecnych właścicieli poniesionych przez Powiat nakładów, skutkujące wniesieniem pozwów sądowych. Nadal prowadzone są rokowania mające na celu polubowne rozwiązanie sporu. Właściciele zespołu pałacowo-parkowego w Chwałkowie zgodzili się na sprzedaż nieruchomości Powiatowi Gostyńskiemu po zakończeniu *Umowy najmu lokalu użytkowego wraz z gruntem*, przedłużonej do 2030 r. z zapłatą ceny kupna również po tej dacie.

Zgodnie z art. 389 § 1 Kodeksu cywilnego nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży, w której strony zobowiążą się do zawarcia umowy przyrzeczonej.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski