

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 668/81 o powierzchni 0,0340 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00036771/6 wraz z udziałem wynoszącym 39438/1152800 części w nieruchomości składającej się z działek nr 668/73 i 668/74 o łącznej powierzchni 0,1842 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00036226/1.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Działka nr 668/81, stanowi nieużytek. Kształt działki regularny, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 668/74, wydzieloną geodezyjnie jako droga wewnętrzna.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 668/81 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr 668/73 i 668/74 - w udziale wynoszącym 39438/1152800 części.

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek zagospodarowania wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to: dla działek nr 668/81 i 668/73: tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku oraz dla działki nr 668/74: tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku i tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego.

Księga wieczysta nr PO1Y/00036771/6 nie wykazuje żadnych obciążeń. Księga wieczysta nr PO1Y/00036226/1 - w zakresie udziału należącego do Powiatu Gostyńskiego również nie wykazuje żadnych obciążeń. W dziale III tej księgi wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności pomiędzy stanem prawnym ujawnionym w księdze, a dotyczącym wpisu użytkowania wieczystego rzeczywistym stanem prawnym, wynikającym z postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu na rzecz Wojciecha i Jolanty George, co do działki nr 668/73.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 35 000,00 zł

Wycytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustala się na kwotę 3 500 zł.

Termin przetargu ustala się na dzień 21 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieru-

chomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200, pokój nr 5.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 16 lutego 2017 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje uzyskać w Referacie ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pok. nr 2, tel. 65 575 25 37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl