

Projekt

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO
z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej składającej się z działek nr 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. 94A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Aleksandra Zawieja
Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Spółdzielnia Socjalna ECOSS z siedzibą w Krobi wydzierżawia od Powiatu Gostyńskiego zabudowaną nieruchomość składającą się z działek nr 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha położoną w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. 94A.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta została na okres od dnia 01 września 2013 r. do 31 sierpnia 2016 r.

Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas niez oznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Wobec powyższego zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na kolejne 3 lata nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski

