

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **582 685 314 zł.**

W stosunku do 31 grudnia 2011 r. wartość mienia zwiększyła się o kwotę **11 586780 zł***.

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 501 442 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 624 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **511 803 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 365 448 zł.**

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **129 046 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²,**
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **8 441 617 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **7 740 205 zł,**
- ◆ środki trwałe - **100 811 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **600 601 zł.**

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **55 635 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha,**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m²** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **7 878 876 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 584 376 zł,**
- ◆ środki trwałe - **774 124 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **520 376 zł.**

*Wskazana kwota stanowi różnicę pomiędzy wartością mienia Powiatu wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r., a podaną w *Informacji o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.* wartością mienia powiększoną o odpisy amortyzacyjne dokonane w 2011 r. przez Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **91 743 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **4,9181 ha**,
- ◆ 1 lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m²**,
- ◆ 25 budynków,
- ◆ 14 innych budowli.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 570 564 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł**,
- ◆ środki trwałe - **191 127 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **529 710 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **142 813 zł**.

5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 855 688 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 209 549 zł**,
- ◆ środki trwałe - **62 368 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **583 771 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **67 963 zł**.

6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 640 256 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł**,
- ◆ środki trwałe - **142 450 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **626 469 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **104 362 zł**.

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

W skład nieruchomości wchodzi jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m²**.

7. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 198 980 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 740 979 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 987 859 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **470 142 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **382 003 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **1,2004 ha**,
- ◆ 4 budynki o powierzchni użytkowej **1691,01 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 527 437 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł**,
- ◆ środki trwałe - **523 746 zł**,
(w tym środki transportowe - 86 000 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **786 500 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **28 894 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 516 184 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 727 596 zł**,
- ◆ środki trwałe - **286 913 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **501 675 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **667 345 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1 490,60 m²**,
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 713 840 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 984 275 zł**,
- ◆ środki trwałe - **1 111 125 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **618 440 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **12 694 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5 904,76 m²**,
- ◆ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 538 634 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 247 109 zł**,
- ◆ środki trwałe - **979 069 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **312 456 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **14 884 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**
- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m²**.

12. Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **437 384 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **265 521 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **171 863 zł**.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Chwałkowie na podstawie umowy użyczenia użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 421 m², znajdujące się w budynkach oddanych w trwałe zarząd domowi Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

13. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **109 937 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **92 927 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **823 zł**.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 229,35 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

14. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **254 393 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **102 895 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **151 498 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **19 513 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 340,30 zł miesięcznie.

15. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **499 796 021 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **499 357 000 zł**,
- ◆ środki trwałe - **381 329 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **57 692 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **10 495 365 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**,

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 122,96 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

- Gmina Borek Wilkp.	- 63,70 km
- Gmina Gostyń	- 66,47 km
- Gmina Krobia	- 91,70 km
- Gmina Pępowo	- 66,90 km
- Gmina Piaski	- 60,00 km
- Gmina Pogorzela	- 65,60 km
- Gmina Poniec	- 80,10 km

16. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **618 593 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **317 027 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **301 566 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **32 082 zł**.

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

17. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **544 436 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **460 728 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **83 708 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **123 594 zł**.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu użytkuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 279,51 m², za które zwraca Starostwu Powiatowemu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

18. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **37 788 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **9 540 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **28 248 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zmniejszyła się o **27 730 zł**.

19. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **28 503 244 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **25 936 752 zł**,
- ◆ środki trwałe - **2 320 884 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **245 608 zł**.

W stosunku do roku 2011 wartość majątku zwiększyła się o **460 685 zł**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 528,63 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W 2012 r. do powiatowego zasobu nieruchomości weszły w drodze kupna dwie działki położone w Gostyniu w sąsiedztwie budynku przy ul. Poznańskiej 200, na których planowana jest budowa parkingu.

Trwa regulacja stanu prawnego dróg powiatowych, polegająca nabywaniu przez Powiat Gostyński własności nieruchomości pod tymi drogami w trybie administracyjnym, tj. na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnięte miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 2 205 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 287 zł,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 977 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 1 919 zł,
5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli - 1 783 zł,
6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu - 187 zł,

7. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 327 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
9. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 828 zł,
10. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 17 062 zł.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2013 r.

W 2013 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 344 630 zł
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 1 500 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 23 800 zł.

Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Opracował

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami - na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.

Gostyń, 14 marca 2013 r.