

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Gostyniu przy ul. Granicznej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działki nr 1647/8 o pow. 0,5286 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr PO1Y/00027409/2

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w granicach ulic: Podleśna, Poznańska, Starogostyńska – Uchwała nr III/17/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 grudnia 1998 r. - przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwa produkcja przemysłowa, drobna wytwórczość, nieuciążliwe składy hurtowe, nieuciążliwe usługi komercyjne; przeznaczenie alternatywne: obiekty oświaty, kultury, sportu (oznaczone symbolem 2PSU-1).

4. Cena nieruchomości:

75 653,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Państwa Łukasza i Patrycji Kasperkowiak, zam. w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 52a, prawa użytkowania wieczystego.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie

przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl