

Wzór umowy (projekt)

UMOWA Nr/14
o wykonanie robót budowlanych

W dniu**2014** r. w Gostyniu pomiędzy :

POWIATEM GOSTYŃSKIM, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256
(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)
reprezentowanym przez :

1. -
2. -

przy kontrasygnacie **Eleonory Gościńskiak – Skarbnika Powiatu**,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON:
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” z drugiej strony,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **”Roboty w zakresie naprawy dróg: grysami i emulsją asfaltową, masą bitumiczną na „gorąco”, masą bitumiczną na „zimno” na terenie powiatu gostyńskiego i obejmujące:**

CZĘŚĆ 1 – Remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych masą bitumiczną na „gorąco” przy średniej głębokości ubytków 4 cm – przewidywana ilość 2 970 m².

CZĘŚĆ 2 – Remont przez profilowanie nawierzchni masą bitumiczną na „gorąco” przy średniej grubości w-wy 5 cm – przewidywana ilość 875 m².

CZĘŚĆ 3 – Remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych masą bitumiczną na „zimno” – przewidywana ilość 45 Mg.

CZĘŚĆ 4 – Remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego – przewidywana ilość 520 Mg.
zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **CZEŚĆ ...**Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **za 1 m2 (1 Mg) cenę jednostkową w wysokości :**
 - **cena netto** – zł (**słownie:**)
 - **podatek VAT 23%** –zł (**dwieście:**)
 - **podatek brutto** –zł (**słownie:**.....)
2. Wynagrodzenie umowne **za CZEŚĆ**określa się na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotę zł bez podatku VATzł (słownie:..... złotych), powiększoną o podatek VAT - 23% w kwocie zł. (słownie:złotych), co stanowi kwotę zł **łącznie z VAT** (słownie: złotych).
3. Ceny jednostkowe określone o ofercie zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty:
 - CZEŚĆ I -190.000,00zł zł łącznie z VAT (słownie:złotych).
 - CZEŚĆII - 35.000,00zł zł łącznie z VAT (słownie:złotych).
 - CZEŚĆ III - 55.000,00zł zł łącznie z VAT (słownie:złotych).
 - CZEŚĆ IV - 160.000,00zł zł łącznie z VAT (słownie:złotych).
5. Rzeczywista ilość remontów wynikać będzie z dokonanych obmiarów łat, obejmująca ilość wykonanych robót oraz lokalizację i zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w formularzu cenowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym, z zastrzeżeniem ust.4.

§ 3.

1. Zakres ilościowy oraz lokalizacja remontów w poszczególnych asortymentach będzie na bieżąco ustalana z przedstawicielem Zamawiającego poprzez zawiadomienie telefoniczne lub drogą elektroniczną .
2. Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć zestawienie wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy zawierające:
 - a) lokalizację wykonanego remontu - nazwa drogi, ulicy, obmiar łat oraz powierzchnia
 - b) ilość ton wbudowanej mieszanki mineralno-asfaltowej w remoncie dla poszczególnych dróg,

§ 4.

1. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktury za wykonane i odebrane roboty w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych zakresów robót fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, obmiaru łąt)
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 5.

1. Realizacji robót określonych w § 1 nastąpi od dnia podpisania umowy do: **31.05.2014 r.** – wszystkie części
2. W okresie trwania umowy Zamawiający będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem w zależności od zaistniałych potrzeb remontowych, a także warunków atmosferycznych jakie będą panowały w okresie objętym zamówieniem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zadania, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały prowadzenie robót objętych umową.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
2. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającego i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodne z opracowanym na **własny koszt projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych remontów częściowych.**
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym
5. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia, udzieloną gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.

§ 8.

Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:

- 1) ze strony Zamawiającego – Pan Tomasz Langner tel. 603 895 267.
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne uprawnionej jednostki certyfikującej.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończenia remontu na piśmie.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia wyznaczy termin odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności zostanie spisany protokół z odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Zamawiający prześle protokół w dniu odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy.
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy.

- 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 umowy czy wartości umowy o podwykonawstwo .
 - 6) W przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z oryginałem o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 5% o którym mowa w § 2 umowy.
 - 7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 12.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie :
.....
2. Na w/w wymienione roboty Wykonawca zawrze umowy z następującymi Podwykonawcami:
a)w zakresie robót
b)w zakresie robót
3. Pozostałe roboty wykona własnymi siłami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/ podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 7), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 7).
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 7), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej .
 14. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 143 c ustawy Praw zamówień publicznych.
 16. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

§ 13.

1. Jeżeli roboty budowlane są wykonywane z udziałem podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty należności wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem przedłożenia oświadczeń podwykonawcy o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich przysługujących im należności za wykonanie robót w zakresie objętym daną fakturą wykonawcy wraz z załączeniem kopii faktury oraz kopią przelewu bankowego potwierdzoną za zgodność.
Brak udokumentowania zapłaty uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy. W części przysługującej podwykonawcy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - a) zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
 - b) zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługiw przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane lub po przedłożeniu przez Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającemu co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu ,któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty .

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określił następujące warunki takich zmian:
 - 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
 - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
 - 2) zmiana zakresu robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, który był podstawą obliczenia ceny oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym wykonawcy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 4) Zmiany podwykonawcy lub podwykonawcy na etapie realizacji umowy
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
7. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
8. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :