

UMOWA DZIERŻAWY

- projekt -

zawarta w dniu2013 r. w Gostyniu, pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; nr identyfikacyjny NIP 696 185 25 46; nr REGON 411 050 480), w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, reprezentowany przez:

1) Roberta Marcinkowskiego - Starostę Gostyńskiego,

2) Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego,

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Stowarzyszeniem Absolwentów i Sympatyków Zespołu Szkół Zawodowych im. Powstańców Wielkopolskich w Gostyniu przy ul. Tuwima 44, w imieniu którego działa:

- Pan Leszek Niemczyk

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że Powiat Gostyński jest właścicielem nieruchomości (boiska) składającej się z działek nr 2/12, 10/2 i 11/34, o łącznej powierzchni 0,5316 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Tuwima 44, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00041295/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania opisaną w § 1 nieruchomość.

§ 3.

1. Dzierżawca może korzystać z nieruchomości wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych .
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

4. Dzierżawca może ulepszać przedmiot dzierżawy wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego udzieloną w formie pisemnej.
5. Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy bez zgody, o której mowa w ust. 4, Wydierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 4.

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 5.

Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez niego osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jej składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.
2. Dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł miesięcznie, powiększonej o należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydierżawiającego:

BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.

3. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia ustawowych odsetek.
4. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, raz w roku po opublikowaniu wskaźnika inflacji (średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) za rok poprzedni o ten wskaźnik, na podstawie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nie podpisania aneksu o którym mowa w ust. 4, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu

przedmiotu umowy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 9.

1. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę dzierzawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierzawy, albo gdy zaniedbuje przedmiot dzierzawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
- 2) gdy Dzierżawca narusza inne postanowienia niniejszej umowy,
- 3) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu w pełnej wysokości za dwa kolejne okresy płatności.

2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie, jeśli nieruchomość stanie się Wyzierzawiającemu niezbędna w związku z koniecznością realizacji celów publicznych.

3. Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym czasie.

§ 10.

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia 1 października 2013 r. do dnia 30 września 2016 r.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wyzierzawiającego.

§ 14.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

Dzierżawca