

Dotyczy sprawy: FN.272.1.2013

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ Z DNIA 05.08.2013 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Wykonanie usługi polegającej na udzieleniu pożyczki lub kredytu długoterminowego w kwocie 5.714.400,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów”.

Zamawiający – Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, działając zgodnie z przepisami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w związku z zapytaniem jakie w dniu 05.08.2013 r. wpłynęły od jednego z wykonawców:

1. Zamieszcza na stronie internetowej www.bip.powiat.gostyn.pl treść zapytań – bez ujawniania źródła zapytania.
2. Udziela następujących odpowiedzi na zapytania z dnia 05.08.2013 r.:

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Wykonawca nie jest zobowiązany do składania oświadczenia, gdyż zamawiający wskazał w SIWZ w pkt.VI.6.2b, że wykonawca może załączyć wzór umowy fakultatywnie. Umowa natomiast nie będzie mogła zawierać innych postanowień niż określone w SIWZ i złożonej ofercie wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Tak, zamawiający wyrazi zgodę.

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Treść umowy zawierająca postanowienia określone w SIWZ uzgadniana jest z wykonawcą po wygraniu przetargu.

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Zamawiający nie może przewidzieć maksymalnej wysokości prowizji.

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

Patrz SIWZ pkt.XII.2.

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Uruchomienie środków może nastąpić w transzach w okresie terminu realizacji zamówienia. Patrz SIWZ pkt.III.1.7 i III.1.9

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Uruchomienie kredytu/pożyczki możliwe jest dopiero po podpisaniu umowy na zlecenie zamawiającego.

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Zamawiający prześle zamówienie na minimum 3 dni przed uruchomieniem transzy kredytu/pożyczki.

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Maksymalny termin do dnia 28.12.2013 r.

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Zamawiający nie określa liczby dni przyjętej do wyliczenia ceny oferty, lecz w umowie do wyliczenia odsetek Wykonawca będzie obowiązany przyjąć taką ilość dni, jaką przyjmie do wyliczenia ceny oferty.

Odpowiedź na zapytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza spłatę ostatniej raty kapitałowo-odsetkowej w dniu 30.09.2022 r.

Odpowiedź na zapytanie nr 14:

Termin zapłaty pierwszej raty odsetkowej wynikać będzie z zawartej umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stopy WIBOR z 1M na 6M.

Odpowiedź na zapytanie nr 16:

Określenie dat liczenia wskaźnika WIBOR wynikać będzie z zawartej umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

Treść umowy zawierająca postanowienia określone w SIWZ uzgadniana jest z wykonawcą po wygraniu przetargu. Jednocześnie wyjaśniamy, że zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie wskaźnika WIBOR 6M.

Odpowiedź na zapytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza wyłącznie zabezpieczenie kredytu/pożyczki wekslem in blanco.

Odpowiedź na zapytanie nr 19:

Tak.

Odpowiedź na zapytanie nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowe zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź na zapytanie nr 21:

Nie dotyczy.

Odpowiedź na zapytanie nr 22:

Nie dotyczy.

Odpowiedź na zapytanie nr 23:

Nie dotyczy.

Odpowiedź na zapytanie nr 24:

Nie dotyczy.

Odpowiedź na zapytanie nr 25:

Załączono do SIWZ – ewentualnie patrz BIP - MIENIE POWIATU I GOSP. FINANSOWA »
Wykonanie budżetu » Sprawozdania Rb

Odpowiedź na zapytanie nr 26:

Nie dotyczy.

Jednocześnie informujemy, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian –
**składanie ofert do dnia 27.08.2013 r. do godz. 10:00, otwarcie ofert w dniu 27.08.2013 r. o
godz. 11:00.**

Z poważaniem

Wiceszarosta
Jolanta Sikora



STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNIU
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

WPEŁYNEŁO 05. 08. 2013

Nr rej. 6426/13 I. zał.

dnia 05.08.2013r.

Powiat Gostyński
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

Dot.: przetargu nieograniczonego na usługę udzielenia pożyczki lub kredytu długoterminowego w kwocie 5.714.400,00 zł znak sprawy: **FN.272.1.2013**

Z uwagi na wątpliwości dotyczące treści SIWZ uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie umożliwiającym udział w przetargu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu pożyczek niebędących Bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe. Proponowana zmiana umożliwi przystąpienie do przetargu większej liczby podmiotów, co w efekcie przyczyni się do uzyskania korzystniejszej oferty. W przypadku zgody na powyższe prosimy o zmianę warunku zawartego w rozdz. VI ust.1 pkt. 2 poprzez wykreślenie warunku dotyczącego Zezwolenia na prowadzenie działalności bankowej lub ograniczenie wymogu jedynie w stosunku do Banków.
2. Ponieważ Zamawiający nie wymaga załączenia wzoru umowy do oferty, prosimy o potwierdzenie, iż wymagane jest jedynie złożenie oświadczenia, że Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ.
3. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości 1,5 – krotności odsetek ustawowych, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyraził na to zgodę?
4. Prosimy o dodanie do Istotnych postanowień umowy możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje wprowadzenie 30 – dniowego terminu). Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia umowy w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.
5. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobą reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy.
6. Ze względu na brak precyzyjnego określenia kosztu umowy pożyczki w postaci prowizji, a co za tym idzie, brak pewności Wykonawców co do oczekiwanego sposobu kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o doprecyzowanie maksymalnej wartości prowizji.
7. W związku z tym, że Zamawiający określił termin uruchomienia pożyczki na dzień 01-08-2013r., a otwarcie ofert nastąpi dopiero 27-08-2013r, prosimy o podanie daty jaką Wykonawcy mają przyjąć do celów wyliczenia oferty.
8. Prosimy o potwierdzenie, iż faktyczne uruchomienie środków nastąpi w formie jednorazowej wypłaty na rachunek Zamawiającego na podstawie wniosku przesłanego do Wykonawcy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia usługi finansowej.
10. Prosimy Zamawiającego o wskazanie na minimum ile dni przed planowaną wypłatą środków Zamawiający prześle Wykonawcy zlecenie wypłaty środków.
11. Prosimy o określenie maksymalnego terminu w jakim Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wypłaty środków, o którym mowa w rozdziale III SIWZ.
12. Prosimy o informację, czy do wyliczenia odsetek oferenci mają przyjąć, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych, czy też Zamawiający oczekuje zastosowania kalendarza rzeczywistego, w którym dla lat przestępnych rok obrachunkowy będzie wynosić 366 dni?
13. W rozdziale II SIWZ Zamawiający wskazuje, że okres kredytowania wynosi 10 lat, natomiast w załączniku nr 6 do SIWZ pokazuje spłatę w 110 ratach. Prosimy zatem o potwierdzenie, że spłata ostatniej raty kapitało-odsetkowej nastąpi w dniu 30-09-2022 r. zgodnie z w/w załącznikiem.
14. Prosimy o potwierdzenie, że płatność pierwszej raty odsetkowej nastąpi na koniec miesiąca, w którym zostały uruchomione środki tj. 31-08-2013r., a płatność kolejnych rat odsetkowych będzie następować na koniec każdego następnego miesiąca.
15. Prosimy o zmianę okresu rozliczeniowego stopy zmiennej WIBOR z 1 miesiąca na WIBOR 6-miesięczny. Swoją prośbę motywujemy tym, że WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.
16. Prosimy Zamawiającego o określenie dat, z jakich ma być liczony WIBOR w celu aktualizacji harmonogramu spłaty rat (np. pierwszy dzień miesiąca; ostatni dzień miesiąca; ostatni dzień roboczy miesiąca).
17. Ze względu na fakt, iż Zamawiający oczekuje pożyczki opartej na zmiennym oprocentowaniu, czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do umowy poniższych zapisów:
 1. Pożyczka jest oprocentowana według stopy zmiennej, równej stopie WIBOR _ (dla depozytów 6-miesięcznych w PLN) powiększonej o stałą marżę w wysokości _ (słownie _____) punktów procentowych rocznie.
 2. Dla pierwszego okresu rozliczeniowego przyjmuje się stopę WIBOR _ z dnia ____, tj. wartość _____ % p.a. (słownie _____). Dla kolejnych okresów rozliczeniowych przyjmuje się wartość stopy WIBOR _ ustaloną na ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego. Na potrzeby niniejszej umowy okres rozliczeniowy wynosi __miesięcy.
 3. O aktualizacji harmonogramu płatności Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę listem poleconym lub faxem, najpóźniej w ciągu 14 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania pożyczki. Do zawiadomienia dołączony zostanie nowy harmonogram płatności.
 4. Zmiana oprocentowania pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi zmiany Umowy Pożyczki i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Pożyczkobiorcą aneksu do Umowy.
 5. Odsetki od pożyczki są płatne w okresach miesięcznych, w terminach zgodnych z harmonogramem płatności będącym załącznikiem do umowy.
18. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia wskazane w umowie będą obejmować kwotę pożyczki wraz z kosztami jej udzielenia.

19. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?
20. Ze względu na długi okres kredytowania i na fakt, że Zamawiający na zabezpieczenie spłaty przewidział tylko weksel in blanco, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci:
- hipoteki na nieruchomościach?
 - Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC?
21. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na wcześniejsze pytania, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału
- oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?
 - Oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC
22. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.
23. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?
24. W przypadku zgody Zamawiającego na zabezpieczenie w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?
25. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:
- sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z
26. W przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki prosimy dodatkowo o udostępnienie wypisu z KW oraz nie starszego niż 1 rok operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia.

Z poważaniem