

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położona w Pogorzeli.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działki nr 1619 o powierzchni 0,0582 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00035997/9,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako miejska strefa osiedleńcza.

4. Cena nieruchomości:

5 345,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego; wskazana cena zawiera koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Państwa Jędrzeja i Sylwii Bogusławskich zamieszkałych w Pogorzeli przy ul. Koźmińskiej 8, prawa użytkowania wieczystego.