

**Wykaz zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na
rzecz dotychczasowego najemcy**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość Skarbu Państwa zabudowana częścią budynku mieszkalnego o pow. 65,3 m², położona w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 – Bielawy Pogorzelskie, ark. mapy 1, działka nr 17/13 o pow. 0,0896 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie - X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00035871/0,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) miasta i gminy Pogorzela – Uchwała RM nr XXVIII/183/09 z 17.07.2009 r. - określa kierunek zagospodarowania: tereny przeznaczone pod wiejską strefę osiedleńczą.

4. Cena nieruchomości:

44 243,20 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości zabudowanej a udzieloną przez Wojewodę Wielkopolskiego bonifikatą w wysokości 20 %; wskazana cena zawiera koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy – Pana Adama Praczyka zam. Bielawy Pogorzelskie 5.