

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Gostyniu ul. Przy Dworcu.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działek nr 1676/27 o powierzchni 0,1183 ha i nr 1676/28 o powierzchni 0,1178 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie księdze wieczystej nr PO1Y/00040448/4,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego.

4. Cena nieruchomości:

39 668,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego; wskazana cena zawiera koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Pani Haliny Wiśniewskiej zamieszkałej w Gostyniu przy ul. Parkowej 5a, prawa użytkowania wieczystego.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski