

Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 135/3 o powierzchni 0,4200 ha, położonej w obrębie Sikorzyn, gmina Gostyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00036421/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

W ewidencji gruntów działka nr 135/3, oznaczona jest jako tereny kolejowe (działka stanowiła część nieistniejącej linii kolejowej Domachowo – Karzec).

Nieruchomość położona jest przy drodze do Żytowiecka, w otoczeniu upraw polowych. Jest niezabudowana, nieuzbrojona, w części użytkowana rolniczo. Teren płaski, kształt nieregularny.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to grunty orne.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 620,00 zł.

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ustala się na kwotę **1 400,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **28 lutego 2013 r. o godz. 10⁰⁰.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 25 lutego 2013 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 25 lutego 2013 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl

