

projekt

UCHWAŁA Nr .../.../12
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO
z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na najem garażu o powierzchni użytkowej 11,71 m², położonego na działce nr 79/9 w Kosowie, stanowiącego własność Powiatu Gostyńskiego, będącego przedmiotem najmu w okresie od 01 grudnia 2009 r. - 30 listopada 2012 r. przez Pana Romana Danielczyka zam. w Kosowie nr 62/1 na okres od dnia 01 stycznia 2013 r. - 31 grudnia 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone
pod względem prawnym

Magdalena Zawieja

Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu
z dniar.

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu.

Pan Roman Danielczyk zam. w Kosowie nr 62/1 wynajmuje garaż o powierzchni 11,71 m² stanowiący własność Powiatu Gostyńskiego, położony w Kosowie na działce nr 79/9.

Umowa zawarta została na okres od dnia 01 grudnia 2009 r. do dnia 30 listopada 2012 r.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego garażu na czas od dnia 01 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.


STAROSTA
Andrzej Pospiszyński