

**UMOWA  
określająca sposób korzystania z nieruchomości**

zawarta w dniu .... lipca.2011 r. w Gostyniu pomiędzy:

zwanymi dalej Kupującym

a

**Powiatem Gostyńskim (63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256)** reprezentowanym przez:

- Pana Janusza Sikorę – Wicestarostę Gostyńskiego
- Pana Jerzego Ptaka – Etatowego członka Zarządu  
zwanym dalej Sprzedającym.

**§1.**

Strony postanawiają, że umowa sprzedaży nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo – parkowy w Kosowie, działka nr 79/11 o pow. 7,3190 ha, będącej własnością Powiatu Gostyńskiego, zostanie zawarta w m-cu grudniu 2011 r.

**§2.**

Sprzedawca wyraża zgodę Kupującemu na wcześniejsze nieodpłatne korzystanie z nieruchomości, przed zawarciem aktu notarialnego kupna – sprzedaży, celem wykonania następujących prac porządkowych i remontowych:

- rugowanie samosiejek drzew i krzewów,
- zbieranie opadłych gałęzi drzew,
- koszenie trawy,
- odchwaszczanie ręczne parku z rosnącego bluszczu,
- naprawa dachu na budynku pałacu w miejscach przeciekania wody,
- wietrzenie pomieszczeń w pałacu oraz sali gimnastycznej.

**§3.**

1. Kupujący zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
2. Kupujący nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
3. Sprzedający ma prawo do kontroli przedmiotu umowy..
4. Kupujący od dnia podpisania umowy ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

**§4.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Kupujący**

**Sprzedający**