

## Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 30 września 2008 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi 521 717 731 zł.  
W stosunku do 30 września 2007 r. wartość mienia wzrosła o kwotę 230 788 zł.

### I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

#### 1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie 2 913 813 zł.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - 1 994 749 zł,
- ♦ środki trwałe - 35 665 zł,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - 883 399 zł.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o 88 044 zł.

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni 2,7181 ha,
- ♦ 2 budynki o powierzchni użytkowej 3742,41 m<sup>2</sup>,
- ♦ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 176,20 m<sup>2</sup>.

#### 2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie 1 096 307 zł.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - 596 631 zł,
- ♦ środki trwałe - 84 877 zł,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - 414 799 zł.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o 31 890 zł.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni 1,2850 ha,
- ♦ 1 budynek o powierzchni użytkowej 2826,20 m<sup>2</sup>.

#### 3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie 4 564 319 zł.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - 3 411 023 zł,
- ♦ środki trwałe - 494 723 zł,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - 658 573 zł.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku zmniejszyła się o 51 678 zł.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni 13,0200 ha,
- ♦ 34 budynki o powierzchni użytkowej 9 837,15 m<sup>2</sup>,
- ♦ 18 innych budowli.

#### **4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 951 304 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 396 926 zł,**
- ♦ środki trwałe - **174 460 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **379 918 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **29 976 zł.**

#### **5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 667 845 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 167 549 zł.**
- ♦ środki trwałe - **47 584 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **452 712 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **53 481 zł.**

#### **6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 509 554 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 871 337 zł,**
- ♦ środki trwałe - **479 206 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **159 011 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **162 925 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ♦ 1 budynek o kubaturze **1987 m<sup>2</sup>**

#### **7. Dom Dziecka w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 419 633 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 394 209 zł,**
- ♦ środki trwałe - **1 602 178 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **423 246 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **23 156 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha,**
- ♦ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m<sup>2</sup>,**
- ♦ 2 inne budowle.

#### **8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 354 390 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ♦ środki trwałe - **441 889 zł,**  
(w tym środki transportowe - **25 000 zł)**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **695 310 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **5 383 zł.**



Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ♦ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>**.

#### **9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 996 476 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ♦ środki trwałe - **444 370 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **555 710 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **150 823 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ♦ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m<sup>2</sup>**.

#### **10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 511 133 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 984 275 zł**,
- ♦ środki trwałe - **873 028 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **653 830 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **183 804 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ♦ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5904,76 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m<sup>2</sup>**.

#### **11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 193 379 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **5 185 263 zł**,
- ♦ środki trwałe - **734 115 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **274 001 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **134 533 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ♦ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m<sup>2</sup>**
- ♦ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m<sup>2</sup>**.

#### **12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **96 158 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **79 148 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **17 214 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 3 440,25 zł miesięcznie.

#### **13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **226 665 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **121 050 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **105 615 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **212 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 305,02 zł miesięcznie.

#### **14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **474 160 971 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **473 684 513 zł**,
- ♦ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **42 419 zł**.

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **4 772 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ♦ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m<sup>2</sup>**,

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 1 844,40 zł miesięcznie.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

- Gmina Borek Wlkp.	- 63,70 km
- Gmina Gostyń	- 66,47 km
- Gmina Krobia	- 91,70 km
- Gmina Pępowo	- 66,90 km
- Gmina Piaski	- 60,00 km
- Gmina Pogorzela	- 65,60 km
- Gmina Poniec	- 80,10 km

#### **15. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **471 694 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak



- ♦ środki trwałe - **309 709 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **161 985 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **46 682 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 7 581,75 zł miesięcznie.

#### **16. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **414 699 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak
- ♦ środki trwałe - **304 986 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **109 713 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **106 007 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 4 192,65 zł miesięcznie.

#### **17. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **58 144 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **42 295 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **15 849 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku wzrosła o **33 306 zł.**

#### **18. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **8 111 247 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **6 075 798 zł,**
- ♦ środki trwałe - **1 992 997 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **42 452 zł.**

W stosunku do roku 2007 wartość majątku zmniejszyła się o kwotę **789 742 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 103,14 zł miesięcznie.

#### **Powiatowy zasób nieruchomości:**

Powiat Gostyński w 2008 r. nabył dwie nieruchomości, położone w Gostyniu w sąsiedztwie nieruchomości użytkowanych przez SPZOZ w Gostyniu. Było to nabycie nieodpłatne - w drodze darowizny od Gminy Gostyń. Łączna wartość przedmiotu darowizny został określona na 44 000,00 zł.

W okresie od stycznia do września 2008 r. Powiat Gostyński, kontynuując postępowanie z 2007 r., sprzedał trzy lokale użytkowe i jeden lokal mieszkalny, położone w ośrodku zdrowia w Łęce Wielkiej za łączną kwotę 196 221,65 zł. Powiat zbył również lokal położony w ośrodku zdrowia w Pudliszkach za cenę 3 220,00 zł.

**II. Dochody z mienia powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:**

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 1 196 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 210 zł + 362,88 zł za mieszkanie,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 150 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 444 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 327 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 3 263 zł,
8. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 57 047 zł.

**III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2009 r.**

W 2009 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w wysokości 1 731 317 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

- 1) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 1 100 000 zł,
- 2) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp.:
  - 518 100 zł - dochód Starostwa Powiatowego\*,
  - 98 640 zł - dochód powiatowych jednostek organizacyjnych (kwota ta obejmuje również 1 000 zł zaplanowane przez ZSR w Grabonogu ze sprzedaży składników majątkowych)\*,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 14 577 zł.

Dochody Powiatu planuje się uzyskać ze sprzedaży nieruchomości położonej w Kosowie oraz z rat i odsetek za sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Łęce Wielkiej i lokali użytkowych położonych w Piaskach.

Dochody z umów najmu planowane do osiągnięcia przez Starostwo dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej. Natomiast dochody jednostek organizacyjnych dotyczą nieruchomości oddanych tym jednostkom w trwały zarząd.

**Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 30 września 2008 r.**

Opracował:  
Referat do spraw gospodarki nieruchomościami  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Ryszard Jankowiak*

\* na podstawie danych udostępnionych przez Wydział Finansów