

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego w.g. stanu na dzień 30 września 2004r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **511 409 974 zł.**

W stosunku do 30 września 2003r. wartość mienia wzrosła o kwotę **7 152 433 zł.**

Na zwiększenie wartości majątku miało wpływ przede wszystkim zaewidencjonowanie dróg powiatowych, przyjmując ich wartość odtworzeniową oraz inwestycje prowadzone na terenie powiatu gostyńskiego – hala sportowa w Krobi i hala sportowa w Pogorzeli.

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 751 447 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 093 270 zł**
- ◆ Środki trwałe – **64 340 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **593 837 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku zmalała o kwotę **760 817 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **931 408 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **596 631 zł**
- ◆ Środki trwałe – **70 704 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **264 073 zł**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **31 565 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,0846 ha**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m²**.

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 671 256 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **3 597 559 zł**
- ◆ Środki trwałe – **349 829 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **723 868 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **255 664 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **13,0200 ha**
- ◆ 36 budynków o powierzchni użytkowej **9 837,15 m²**
- ◆ 18 innych budowli

4. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 035 680 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 307 777 zł**
- ◆ Środki trwałe – **1 386 257 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **341 646 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **303 607 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²**
- ◆ 2 inne budowle

5. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 757 971 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - **5 189 328 zł**

- ◆ Środki trwałe – **398 788 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **169 855 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **87 565 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **28,0300 ha**
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **2174,59 m²**
- ◆ 6 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m².**

6. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 601 272 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 988 182 zł**
- ◆ Środki trwałe – **145 184 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **467 906 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **91 995 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,2930 ha**
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **3117,93 m²**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m².**

7. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 396 570 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 755 475 zł**
- ◆ Środki trwałe – **294 764 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **346 331 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **892 948 zł.**

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **9,2400 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m²**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 724 746 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 757 914 zł**
- ◆ Środki trwałe – **438 726 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **528 106 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **48 398 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5904,76 m²**
- ◆ 8 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

9. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **474 627 719 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **474 307 715 zł**
- ◆ Środki trwałe – **285 447 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **34 557 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **2 250 427 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,4542 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **122,96 m²**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **501,102 km**, położonych na terenie:

- Gmina Gostyń	- 67,551 km
- Gmina Krobia	- 91,446 km
- Gmina Borek Wlkp.	- 68,199 km
- Gmina Poniec	- 87,253 km
- Gmina Pogorzela	- 64,419 km
- Gmina Piaski	- 55,864 km
- Gmina Pępowo	- 66,370 km

10. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **16 459 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **16459 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **0 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku zmalała o **16 285 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **147,05 m²**.

11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **114 423 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **62 668 zł**.
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **51 755 zł**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **1 476 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **178,80 m²**.

12. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 916 114 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **583 827 zł**.
- ◆ Środki trwałe – **2 314 030 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **18 257 zł**.

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o kwotę **388 201 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje od innych podmiotów pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **277,77 m².**

13. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi

Wartość majątku wynosi łącznie **2 801 117 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 396 926 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **30 755 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **373 436 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **2 533 962 zł.**

14. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli

Wartość majątku wynosi łącznie **1 531 015 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 167 549 zł**
- ◆ Środki trwałe – **47 584 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **315 882 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **1 242 613 zł.**

15. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **149 058 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **63 804 zł**
- ◆ Środki trwałe – **45 927 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **39 327 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m³**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **58 117 zł.**

16. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **379 840 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **297 406 zł**

- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **82 434 zł.**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **52 486 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **446,75 m².**

17. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **308 179 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **267 121 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **41 058 zł**

W stosunku do roku 2003 wartość majątku wzrosła o **44 723 zł.**

18. Powiatowy zasób nieruchomości:

Powiat Gostyński w miesiącu grudniu 2003 r. i styczniu 2004 r. sprzedał na rzecz dotychczasowych najemców 5 lokali mieszkalnych położonych w budynku ośrodka zdrowia w Piaskach.

Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych to kwota 83 216 zł.

W powiatowym zasobie nieruchomości zapisane są nieruchomości przejęte od SPZOZ, zabudowane ośrodkami zdrowia w Gostyniu, Piaskach, Pogorzeli, Pudliskach i Łęce Wielkiej o łącznej wartości

1 695 700 zł.

W stosunku do roku 2003 wartość nieruchomości zmalała o kwotę **354 212 zł.**

II. Dochody z mienia powiatu osiągnane przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu – **2 159 zł miesięcznie.**
2. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – **1 556 zł miesięcznie.**
3. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach – **2 693 zł miesięcznie.**
4. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie – **600 zł miesięcznie.**
5. Dom Dziecka w Bodzewie – **11 zł miesięcznie.**
6. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie – **698 zł miesięcznie.**
7. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu – **400 zł miesięcznie.**
8. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu – **941 zł miesięcznie.**
9. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi – **640 zł miesięcznie.**

III. Planowane dochody z mienia powiatu w 2005 r.

W 2005 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia powiatu w wysokości **572 624 zł.**

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

dochody ze sprzedaży nieruchomości	-	80 000,00 zł,
dochody z umów najmu, dzierżawy, itp.	-	480 000,00 zł,
wpływy z trwałego zarządu	-	12 624,00 zł,

Do sprzedaży przeznaczone zostaną lokale użytkowe wchodzące w skład nieruchomości położonych w Piaskach, Pudliszkach i Łęce Wielkiej (przychodnie).

Dochody z umów najmu dotyczą lokali położonych w przychodni w Gostyniu.

IV. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Nieodpłatne użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pogorzela, położonej w Pogorzeli, stanowiącej działkę nr 1271 o powierzchni 0,6850 ha, opisanej w KW 32197.
2. Nieodpłatne użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w Krobi, stanowiącej działkę nr 1107/9 o powierzchni 1,8605 ha, opisanej w KW 12637.
3. Powiat Gostyński nie posiada akcji lub udziałów w spółkach prawa handlowego.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nieruchomości Powiatu Gostyńskiego nie są obciążone prawem zastawu lub hipoteki.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia powiatu na dzień 30 września 2004 r.

Opracował:
Wydział Architektury Budownictwa,
i Gospodarki Nieruchomościami