

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 30 września 2009 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **528 615 231 zł.**

W stosunku do 30 września 2008 r. wartość mienia wzrosła o kwotę **6 897 500 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 687 045 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 775 257 zł,**
- ◆ środki trwałe - **38 255 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **873 533 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **226 768 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²,**
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 084 053 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **596 631 zł,**
- ◆ środki trwałe - **87 225 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **400 197 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **12 254 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha,**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 024 318 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 531 371 zł,**
- ◆ środki trwałe - **780 915 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **712 032 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **540 001 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **4,9181 ha,**
- ◆ 1 lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m²,**
- ◆ 25 budynków,

- ◆ 14 innych budowli.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 480 095 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł,**
- ◆ środki trwałe - **191 127 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **439 241 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **528 791 zł.**

5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 746 173 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 167 549 zł.**
- ◆ środki trwałe - **66 334 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **512 290 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **78 328 zł.**

6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 520 984 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł,**
- ◆ środki trwałe - **489 821 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **159 826 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **11 430 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

7. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 872 758 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 572 817 zł,**
- ◆ środki trwałe - **1 829 456 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **470 485 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **453 125 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²,**
- ◆ 2 inne budowle.

8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 377 369 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **446 693 zł,**
(w tym środki transportowe - 86 000 zł)
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **713 485 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **22 979 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 182 611 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ◆ środki trwałe - **576 900 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **609 315 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **186 135 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m²**,
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **4 464 608 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 223 465 zł**,
- ◆ środki trwałe - **627 154 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **613 989 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **46 525 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5 904,76 m²**,
- ◆ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 429 515 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 202 661 zł**,
- ◆ środki trwałe - **940 969 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **285 885 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **236 136 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**

- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m²**.

12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **116 955 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **99 945 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **20 797 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 3 440,25 zł miesięcznie.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **259 463 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **121 050 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **138 413 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **32 798 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 305,02 zł miesięcznie.

14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **479 464 779 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **478 981 812 zł**,
- ◆ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **48 928 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **5 303 808 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**,

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 1 844,40 zł miesięcznie.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

- Gmina Borek Wilkp.	- 63,70 km
- Gmina Gostyń	- 66,47 km
- Gmina Krobia	- 91,70 km
- Gmina Pępowo	- 66,90 km
- Gmina Piaski	- 60,00 km
- Gmina Pogorzela	- 65,60 km
- Gmina Poniec	- 80,10 km

15. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **456 151 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **283 857 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **172 294 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **15 543 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 7 581,75 zł miesięcznie.

16. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **491 769 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **362 741 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **129 028 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **77 070 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 4 192,65 zł miesięcznie.

17. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **60 881 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **41 527 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **19 354 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **2 737 zł.**

18. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **8 895 704 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **6 927 307 zł,**
- ◆ środki trwałe - **1 885 954 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **82 443 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **784 457 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 103,14 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W 2009 r. nie zbyto żadnej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Nie dokonano również żadnego nabycia do zasobu w drodze cywilnoprawnej.

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 2 205 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 210 zł + 362,88 zł za mieszkanie,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 350 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 732 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 368 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie - 73 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 374 zł,
9. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 46 126 zł.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2010 r.

W 2010 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w wysokości 1 651 948 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

- 1) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 1 000 000 zł,
- 2) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 586 532 zł
- 3) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 51 416 zł,
- 4) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 15 000 zł.

W 2010 r. planuje się sprzedaż nieruchomości położonej w Kosowie (zespół parkowo-pałacowy) Dochody z umów najmu, dzierżawy zaplanowano do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej (Starostwo) oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 30 września 2009 r.

Opracował:
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami