

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 79/10 o powierzchni 0,0581 ha, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej KW nr PO1Y/00038975/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym dawniej mieściły się pracownie, łazienki i pokoje Zespołu Szkół Rolniczych w Grabonogu. Obiekt jest piętrowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 188 m². Z budynkiem jako całość łączą się: parterowy budynek gospodarczy o pow. 8 m² oraz kompleks pomieszczeń garażowych o łącznej pow. użytkowej ok. 94 m². Obecnie garaże użytkowane są na podstawie umów najmu. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę 79/9.

Obiekt położony jest w kompleksie pałacowo – parkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to tereny usług oświaty i parków zabytkowych.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 9 lipca 2010 r. i 8 października 2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000,00 zł.**

Wadium ustala się na kwotę 6 000 zł.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pok. 19, w dniu 05 listopada 2010 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 03 listopada 2010 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – Kosowo”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

Wadium należy wpłacić do dnia 03 listopada 2010 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154).

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1;
tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl