

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia ... września 2010 r. w Gostyniu pomiędzy:

**Powiatem Gostyńskim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1) Pana Andrzeja Pospieszyńskiego – Starostę Gostyńskiego,

2) Pana Janusza Sikorę – Wicestarostę Gostyńskiego

zwanym dalej Użyczającym,

a

**Poradnią Psychologiczno Pedagogiczną w Gostyniu** reprezentowaną przez:

Panią Krystyną Piasecką – Dyrektora

zwanym dalej Biorącym.

### § 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 200 w Gostyniu i opisaney w księdze wieczystej PO1Y/00032777/0.
2. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy położony na III piętrze budynku wchodzącego w skład nieruchomości opisaney w ust. 1, o powierzchni użytkowej 229,35 m<sup>2</sup>.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest sprawny i w dobrym stanie technicznym.

### § 2.

Biorący potwierdza, że jest w posiadaniu opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

### § 3.

Biorący zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, w celu realizacji zadań statutowych jednostki. Ponadto zobowiązuje się nie oddawać go do używania osobom trzecim.

### § 4.

Koszty używania lokalu ponosi Biorący:

- 1) w zakresie obsługi kotłowni (koszty osobowe) oraz danin publicznych – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 2) w zakresie dostaw wody, energii elektrycznej, kosztów opału, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 3) w pozostałym zakresie – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 4) na Biorącym ciąży również obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji przedmiotu oddanego do używania.

### § 5.

1. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania przedmiot użyczenia wymieniony w § 1 na czas okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Po upływie niniejszego terminu na Biorącym ciąży obowiązek zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

**§ 6.**

Wszelkie ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania