

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia ... września 2010 r. w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

- 1) Pana Andrzeja Pospieszyńskiego – Starostę Gostyńskiego,
- 2) Pana Janusza Sikorę – Wicestarostę Gostyńskiego

zwanym dalej Użyczającym,

a

Powiatowym Zarządem Dróg w Gostyniu reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Mayera – Dyrektora

zwanym dalej Biorącym.

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 200 w Gostyniu i opisanej w księdze wieczystej PO1Y/00032777/0.
2. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy położony na II piętrze budynku wchodzącego w skład nieruchomości opisanej w ust. 1, o powierzchni użytkowej 122,96 m².
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest sprawny i w dobrym stanie technicznym.

§ 2.

Biorący potwierdza, że jest w posiadaniu opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

§ 3.

Biorący zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, w celu realizacji zadań statutowych jednostki. Ponadto zobowiązuje się nie oddawać go do używania osobom trzecim.

§ 4.

Koszty używania lokalu ponosi Biorący:

- 1) w zakresie obsługi kotłowni (koszty osobowe) oraz danin publicznych – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 2) w zakresie dostaw wody, energii elektrycznej, kosztów opału, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 3) w pozostałym zakresie – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- 4) na Biorącym ciąży również obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji przedmiotu oddanego do używania.

§ 5.

1. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania przedmiot użyczenia wymieniony w § 1 na czas okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Po upływie niniejszego terminu na Biorącym ciąży obowiązek zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 6.

Wszelkie ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania