8f)

Projekt

Uchwała Nr XLII/357/10
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 30 wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono
pod względem prawnym

Magdalena Zawieja
Radca Prawny

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Firma CONSULTUS Mariola Wyciszczak wynajmuje lokal użytkowy nr 30 w budynku dawnej przychodni, położonym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na salę terapeutyczną poradni leczenia uzależnień.

Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia 17 grudnia 2007 r. do 16 grudnia 2010 r.

Jak wynika z pisma firmy CONSULTUS dokumenty przedłużające kontrakt z NFZ składane są w okresie pomiędzy wrześniem a listopadem. Podmiot występujący o zakontraktowanie usług medycznych musi wykazać się dysponowaniem pomieszczeniami do ich realizacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zatem Zarząd nie może przedłużyć wskazanej wyżej umowy bez przeprowadzenia przetargu. Od tej zasady można odstąpić jedynie za zgodą wyrażoną przez Radę Powiatu w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę sposób korzystania z wynajmowanego lokalu przez firmę CONSULTUS oraz zasady kontraktowania usług medycznych Zarząd prosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta
Andrzej Pospieszyński