

Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **570 959 861 zł.**

W stosunku do 30 września 2009 r. wartość mienia wzrosła o kwotę **42 344 630 zł.**

I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 870 296 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 652 847 zł,**
- ◆ środki trwałe - **137 599 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 079 850 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **183 251 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m²,**
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m².**

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 191 511 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **596 631 zł,**
- ◆ środki trwałe - **113 825 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **481 055 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **107 458 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha,**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m²** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m².**

3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 669 703 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 397 027 zł,**
- ◆ środki trwałe - **760 767 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **511 909 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku zmniejszyła się o **354 615 zł.**

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **4,9181 ha,**
- ◆ 1 lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m²,**

- ◆ 25 budynków,
- ◆ 14 innych budowli.

4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 454 813 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 849 727 zł,**
- ◆ środki trwałe - **191 127 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **413 959 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **25 282 zł.**

5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:

Wartość majątku wynosi łącznie **1 771 308 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 167 549 zł.**
- ◆ środki trwałe - **66 334 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **537 425 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **25 135 zł.**

6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:

Wartość majątku wynosi łącznie **2 535 054 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 871 337 zł,**
- ◆ środki trwałe - **491 841 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **171 876 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **14 070 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m²**

7. Dom Dziecka w Bodzewie:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 770 550 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **1 572 817 zł,**
- ◆ środki trwałe - **1 819 697 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **378 036 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku zmniejszyła się o **102 208 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha,**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m²,**
- ◆ 2 inne budowle.

8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:

Wartość majątku wynosi łącznie **3 404 611 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ◆ środki trwałe - **422 521 zł,**
(w tym środki transportowe - 86 000 zł)

- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **764 899 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **27 242 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m²**,
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m²**.

9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **5 238 490 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ◆ środki trwałe - **576 900 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **665 194 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **55 879 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m²**,
- ◆ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m²**.

10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:

Wartość majątku wynosi łącznie **7687 227 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **2 984 275 zł**,
- ◆ środki trwałe - **4 095 400 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **607 552 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **3 222 619 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5 904,76 m²**,
- ◆ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m²**.

11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:

Wartość majątku wynosi łącznie **6 428 673 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **5 202 661 zł**,
- ◆ środki trwałe - **938 043 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **287 969 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku zmniejszyła się o **842 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**

- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m²**
- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 13 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **880,20 m²**.

12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **121 266 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **104 256 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **4 311 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 3 440,25 zł miesięcznie.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:

Wartość majątku wynosi łącznie **255 209 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **102 896 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **152 313 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku zmniejszyła się o **4 254 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 305,02 zł miesięcznie.

14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **489 298 231 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **488 804 254 zł**,
- ◆ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **59 938 zł**.

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **9 833 452 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m²**,

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 1 844,40 zł miesięcznie.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

- | | |
|----------------------|------------|
| - Gmina Borek Wilkp. | - 63,70 km |
| - Gmina Gostyń | - 66,47 km |
| - Gmina Krobia | - 91,70 km |
| - Gmina Pępowo | - 66,90 km |
| - Gmina Piaski | - 60,00 km |
| - Gmina Pogorzela | - 65,60 km |
| - Gmina Poniec | - 80,10 km |

15. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **566 962 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **317 860 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **249 102 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **110 811 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 7 581,75 zł miesięcznie.

16. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **631 703 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak
- ◆ środki trwałe - **416 755 zł**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **214 948 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **139 934 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 4 192,65 zł miesięcznie.

17. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu

Wartość majątku wynosi łącznie **65 793 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - brak,
- ◆ środki trwałe - **41 527 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **24 266 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **4 912 zł.**

18. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:

Wartość majątku wynosi łącznie **37 998 461 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ nieruchomości - **35 329 555 zł,**
- ◆ środki trwałe - **2 477 283 zł,**
- ◆ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **191 623 zł.**

W stosunku do roku 2009 wartość majątku wzrosła o **29 102 757 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m²**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 136,77 zł miesięcznie.

Powiatowy zasób nieruchomości:

W grudniu 2010 r. Powiat Gostyński za 80 000 zł sprzedał nieruchomość położoną w Kosowie, zabudowaną budynkiem po Zespole Szkół w Grabonogu (dawne pracownie, łaźnie i internat).

W kwietniu 2010 r. Powiat nabył działkę położoną w Dąbrówce - w związku z przebudową skrzyżowania drogi powiatowej nr 4965P z drogą krajową nr 12 w Dąbrówce. Cena kupna wynosiła 8 820 zł.

Powiat Gostyński kontynuuje proces regulowania stanu prawnego dróg powiatowych. W 2010 w trybie administracyjnym (decyzje Wojewody Wielkopolskiego) do powiatowego zasobu nieruchomości weszło ponad 70 działek, stanowiących drogi o łącznej powierzchni ponad 84,0000 ha.

II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 2 205 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 220 zł,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 150 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 660 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 327 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie - 282 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 374 zł,
9. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 44 992 zł.

III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2011 r.

W 2011 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w wysokości 1 369 501 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

- 1) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 1 044 430 zł,
- 2) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 301 221 zł
- 3) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 500 zł,
- 4) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 23 350 zł.

W 2011 r. planuje się sprzedaż nieruchomości położonej w Kosowie (zespół parkowo-pałacowy) Dochody z umów najmu, dzierżawy zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2010 r.

Opracował:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami