

# **Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego w.g. stanu na dzień 30 września 2006 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **513 861 929 zł.**

W stosunku do 30 września 2005 r. wartość mienia wzrosła o kwotę **9 735 248 zł.**

## **I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

### **1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 924 871 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 964 217 zł**
- ◆ Środki trwałe – **221 073 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **739 581 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku zmniejszyła o **543 397 zł.**

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m<sup>2</sup>**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>.**

### **2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 045 704 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **596 631 zł**
- ◆ Środki trwałe – **76 603 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **372 470 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **23 892 zł.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w której skład wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowa o powierzchni **1,2850 ha**
- ◆ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m<sup>2</sup>**

### **3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 629 099 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **3 419 950 zł**
- ◆ Środki trwałe – **520 504 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **688 645 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **93 665 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **13,0200 ha**
- ◆ 34 budynki o powierzchni użytkowej **9 837,15 m<sup>2</sup>**
- ◆ 18 innych budowli

### **4. Dom Dziecka w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 391 477 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 377 709 zł**
- ◆ Środki trwałe – **1 610 826 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **402 942 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **305 449 zł**.

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha**
- ◆ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m<sup>2</sup>**
- ◆ 2 inne budowle

### **5. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 864 604 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - **5 189 328 zł**
- ◆ Środki trwałe – **497 791 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **177 485 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **96 707 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m<sup>2</sup>**
- ◆ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m<sup>2</sup>**.

#### **6. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 239 928 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 249 621 zł**
- ◆ Środki trwałe – **354 316 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **635 991 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **279 972 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**
- ◆ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m<sup>2</sup>**
- ◆ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>**.

#### **7. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 635 218 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **3 797 517 zł**
- ◆ Środki trwałe – **355 834 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **481 867 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **1 086 918 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni = **13,7200 ha**
- ◆ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m<sup>2</sup>**
- ◆ 3 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m<sup>2</sup>**.

#### **8. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 998 911 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 757 914 zł**
- ◆ Środki trwałe – **681 043 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **559 954 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **272 491 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**
- ◆ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5904,76 m<sup>2</sup>**
- ◆ 8 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m<sup>2</sup>**.

#### **9. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **469 186 568 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **468 826 281 zł**
- ◆ Środki trwałe – **324 346 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **35 941 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **2 437 803 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,5691 ha**
- ◆ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m<sup>2</sup>**

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe o pow. łącznej **122,96 m<sup>2</sup>**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **501,102 km**, położonych na terenie:

- Gmina Gostyń	- 67,551 km
- Gmina Krobia	- 91,446 km
- Gmina Borek Wlkp.	- 68,199 km
- Gmina Poniec	- 87,253 km
- Gmina Pogorzela	- 64,419 km
- Gmina Piaski	- 55,864 km
- Gmina Pępowo	- 66,370 km

#### **10. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **68 514 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **17 010 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **51 504 zł**.

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **55 971 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **147,05 m<sup>2</sup>**.

### **11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **170 740 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości - brak
- ◆ Środki trwałe – **107 283 zł.**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **63 457 zł**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **12 417 zł.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe o pow. łącznej **178,80 m<sup>2</sup>.**

### **12. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 730 380 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **5 748 225 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **963 596 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **18 559 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o kwotę **3 213 269 zł..**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej **277,77 m<sup>2</sup>**, za najem których nie jest uiszczany czynsz miesięczny, lecz Starostwo partycypuje w kosztach utrzymania budynków.

### **13. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 076 499 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **2 396 926 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **211 415 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **468 158 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **35 038 zł.**

### **14. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 620 086 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 167 549 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **47 584 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **404 953 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **90 485 zł.**

### **15. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu :**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 388 836 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – **1 871 337 zł.**
- ◆ Środki trwałe – **205 115 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **312 384 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **2 169 279 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ◆ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ◆ 1 budynek o kubaturze **1987 m<sup>2</sup>**

### **16. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **514 879 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **404 091 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **110 788 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **97 525 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **446,75 m<sup>2</sup>.**

### **17. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **350 777 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **336 290 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **14 487 zł.**

W stosunku do roku 2005 wartość majątku wzrosła o **7 764 zł.**

### **18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **24 838 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ◆ Nieruchomości – brak
- ◆ Środki trwałe – **24 838 zł**
- ◆ Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **0 zł.**

### **19. Powiatowy zasób nieruchomości:**

Powiat Gostyński w miesiącu lutym 2006 r. dokonał zamiany działki nr 131/3 na działkę nr 132/1 aktem notarialnym z prywatnym użytkownikiem położoną w Chumiętkach. Wartość dopłaty do zamiany to kwota 7 100 zł

Z zasobu powiatowego została przekazana na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie działka 226/2 o pow. 4,48 ha poł. w Chwałkowie. Wartość przekazanego gruntu wynosi 268 800 zł

Powiat Gostyński przejął do zasobu działkę nr 1518/2 o pow. 0,2004 ha poł. w Gostyniu. Wartość w/w mienia została uwzględniona przy opisie mienia jednostek organizacyjnych powiatu.

W powiatowym zasobie nieruchomości zapisana jest nieruchomość przejęta od Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. A Paulo Prowincja Chełmińsko –Poznańska - SPZOZ - Szpital w Gostyniu, o łącznej wartości 3 827 737,20 zł. zakupiony w miesiącu grudniu 2005 r.

### **II. Dochody z mienia powiatu osiągnane przez poszczególne jednostki organizacyjne:**

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu – 1 121 zł miesięcznie.
2. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – 1 481 zł miesięcznie.
3. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach – 327 zł miesięcznie.
4. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie – 600 zł miesięcznie
5. Dom Dziecka w Bodzewie – 10 zł miesięcznie.
6. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie – 3 159 zł miesięcznie.
7. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu – 210 zł miesięcznie.
8. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi – 487 zł miesięcznie
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 150 zł miesięcznie

### **III. Planowane dochody z mienia powiatu w 2007 r.**

W 2007 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia powiatu w wysokości 791 153 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się :

- dochody ze sprzedaży nieruchomości - 274 500 zł.
- dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 602 900 zł.
- wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 14 375 zł.

Do sprzedaży przeznaczone zostaną lokale mieszkalne i użytkowe wchodzące w skład nieruchomości położonej w Łęce Wielkiej i Piaskach i Pudliszkach(ośrodek zdrowia).

Dochody z umów najmu dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodkach zdrowia w Gostyniu, Piaskach, Pudliszkach i Łęce Wielkiej.

Wyjaśnienie do ogólnego stanu mienia powiatu w roku 2005:

Wartość mienia należąca do Powiatu Gostyńskiego zawyżona była omyłkowo o kwotę 1 514 492 zł z poz. 19 – kwota ta była ujęta w poz. 12 ogółem w kwocie 3 517 111 zł Starostwa Powiatowego

***Podane wyżej dane obrazują stan mienia powiatu na dzień 30 września 2006 r.***

Opracował:

Wydział Architektury Budownictwa,

i Gospodarki Nieruchomościami