

---

**Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego **688 074 389 zł**  
W stosunku do 31 grudnia 2021 r. wartość mienia zwiększyła się o kwotę **25 754 504 zł.**

**I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

**1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 871 019 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **3 209 541 zł,**
- ♦ środki trwałe – **339 948 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **2 321 530 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 235 731 zł (m.in., z powodu modernizacji drogi wewnętrznej oraz zakupu pomocy dydaktycznych).

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje trzy nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6753 ha**, zabudowane 2 budynkami szkolnymi oraz 5 innymi budynkami.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi również 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>.**

**2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **9 590 692 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **8 365 598 zł,**
- ♦ środki trwałe – **238 043 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **987 051 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 99 849 zł (m.in., z powodu zakupu sprzętu i pomocy dydaktycznych).

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,2850 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej **2 826,20 m<sup>2</sup>** wraz z halą sportową o powierzchni użytkowej **2 119,86 m<sup>2</sup>.**

**3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **10 346 196 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **7 891 620 zł,**
- ♦ środki trwałe – **968 439 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 486 137,26 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 330 567 zł (m.in., z powodu zakupu nowego ciągnika rolniczego ZETOR Proxima CL90, siewnika zbożowego SR300 3m, pomocy dydaktycznych oraz doposażenia internatu).

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **3,8097 ha**, zabudowaną 11 budynkami i 17 innymi budowlami.

**4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 617 857 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **532 275 zł,**

- ♦ środki trwałe – **168 721 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **916 861 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 247 004 zł (m.in., z powodu zakupu sprzętu w ramach projektu „Wzmocnienie oraz dostosowanie kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy w ZSOiZ w Krobi”).

Zespół Szkół Zawodowych użytkuje następujące nieruchomości położone w Krobi, używane Powiatowi Gostyńskiemu przez Gminę Krobia:

- nieruchomość o powierzchni ok. **0,3500 ha**, zabudowaną budynkiem szkolnym z dobudówką o łącznej powierzchni użytkowej **933,39 m<sup>2</sup>**,
- nieruchomość o powierzchni **0,3352 ha**, zabudowaną halą sportowo - widowiskową o powierzchni użytkowej **2 011,58 m<sup>2</sup>** oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

#### **5. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **8 074 798 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **6 195 863 zł**,
- ♦ środki trwałe – **672 450 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 206 485 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 99 850 zł (z powodu zakupu pomocy dydaktycznych oraz mebli szkolnych).

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomość o powierzchni **0,8203 ha**, zabudowaną dwoma budynkami szkolnymi wraz z salą gimnastyczną. W skład nieruchomości wchodzi ponadto jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **52,12 m<sup>2</sup>**.

#### **6. Dom Dziecka w Bodzewie nr 1:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 555 579 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **871 907 zł**,
- ♦ środki trwałe – **502 171 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **181 501 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 3 006 zł.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 1 użytkuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **275,49 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 27549/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

#### **7. Dom Dziecka w Bodzewie nr 2:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 119 473 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **509 800 zł**,
- ♦ środki trwałe – **509 800 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **99 873 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku nie zmieniła się.

Dom Dziecka w Bodzewie nr 2 użytkuje on lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **316,20 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 31620/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

**8. Dom Dziecka w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 113 831 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **488 165 zł,**
- ♦ środki trwałe - **488 165 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **137 501 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku nie zmieniła się.

Dom Dziecka w Gostyniu użytkuje nieruchomość o powierzchni 0,0804 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **152,90 m<sup>2</sup>.**

**9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 444 579 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 066 035 zł,**
- ♦ środki trwałe - **1 083 311 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **295 233 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku nie zmieniła się.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bodzewie użytkuje lokal użytkowy (administracyjny) o powierzchni użytkowej **661,20 m<sup>2</sup>**, do którego przynależy udział wynoszący 66120/125289 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr PO1Y/00027384/0, to jest w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, położonej w obrębie Bodzewo, gmina Piaski.

**10. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 448 531 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 210 392 zł,**
- ♦ środki trwałe - **885 350 zł,**  
(w tym środki transportowe - 199 730 zł)
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **1 352 789 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 52 642 zł (z powodu bieżących zakupów sprzętów i wyposażenia).

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomość o łącznej powierzchni **1,4006 ha**, zabudowaną 4 budynkami oraz 2 innymi budowlami. Jednostka zarządza też lokalem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej **78,09 m<sup>2</sup>.**

**11. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 452 677 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ środki trwałe - **593 389 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **859 288 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 25 596 zł (z powodu bieżących zakupów sprzętów i wyposażenia).

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomość położoną w Chwałkowie o powierzchni **9,2400 ha**, zabudowaną 7 budynkami i 5 budowlami.

Nieruchomość położona w Chwałkowie użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielami nieruchomości przez Powiat Gostyński.

**12. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 889 874 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **2 842 395 zł,**
- ♦ środki trwałe – **1 120 841 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **926 638 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 59 470 zł (z powodu bieżących zakupów sprzętów i wyposażenia).

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomość położoną w Rogowie o powierzchni **7,8300 ha**, zabudowaną 5 budynkami oraz 6 budowlami. W skład ww. nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne.

**13. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **7 114 983 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **5 292 183 zł,**
- ♦ środki trwałe – **977 276 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **845 524 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 86 268 zł (z powodu bieżących zakupów sprzętów i wyposażenia).

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje:

- nieruchomość położoną w Zimnowodzie o powierzchni **16,1500 ha**, zabudowaną 4 budynkami,
  - nieruchomość położoną w Bruczkowie o powierzchni **2,1800 ha**, zabudowaną 3 budynkami.
- W skład nieruchomości położonej w Bruczkowie wchodzi 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **831,50 m<sup>2</sup>.**

**14. Środowiskowy Dom Samopomocy w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **826 108 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – brak,
- ♦ środki trwałe – **476 132 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **349 976 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 80 863 zł (m.in., w związku z zakupem nowego samochodu).

Środowiskowy Dom Samopomocy od 2021 r. prowadzi działalność w pomieszczeniach budynku Krobskiego Centrum Usług Społecznych o łącznej powierzchni 429,10 m<sup>2</sup>, które zostały Powiatowi Gostyńskiemu użyczane przez Gminę Krobica. Za grunt pod garażem ŚDS płaci Gminie Krobica miesięczny czynsz w wysokości 633,20 zł.

**15. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **287 834 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – brak,
- ♦ środki trwałe – **38 329 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **249 505 zł.**

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 211 zł.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 372,61 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii

elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

**16. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **621 598 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **30 435 zł**,
- ♦ środki trwałe – **56 588 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **534 575 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zmniejszyła się o 22 504 zł.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Wrocławskiej 8 o łącznej powierzchni użytkowej 316,56 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie użytkuje również lokal mieszkalny położony w Gostyniu o powierzchni użytkowej 63,30 m<sup>2</sup>, w którym mieści się mieszkanie chronione.

**17. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **922 192 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak
- ♦ środki trwałe – **509 722 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **412 470 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 69 277 zł (m.in., z powodu zakupu nowego sprzętu).

Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu użytkuje pomieszczenia w budynku przy ul. Poznańskiej 200 o łącznej powierzchni użytkowej 620,26 m<sup>2</sup>, za które zwraca Starostwu Powiatowemu w Gostyniu koszty: dostawy wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób), dostawy energii elektrycznej (na podstawie wskazań podliczników), opału (na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), a ponadto ma obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji.

**18. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **144 928 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe – **66 970 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **77 958 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zmniejszyła się o 10 269 zł (m.in., z powodu sprzedaży samochodu oraz likwidacji zużytego sprzętu).

**19. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **625 631 640 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości – **28 362 088 zł**,
- ♦ środki trwałe – **596 243 283 zł**,

♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – **1 026 269 zł**.

W stosunku do roku 2021 wartość majątku zwiększyła się o 24 396 943 zł (m.in., z powodu ujawnienia dotychczas niezarejestrowanych nieruchomości w ewidencji środków trwałych, powiększenia zasobu nieruchomości o nabyte działki, realizacji inwestycji polegających na przebudowie i rozbudowie dróg publicznych, na poprawie bezpieczeństwa przejść dla pieszych).  
Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **328,44 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 6 895,58 zł miesięcznie.

#### ***Powiatowy zasób nieruchomości:***

W 2022 r. Powiat Gostyński w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w związku z wydanymi przez Starostę Gostyńskiego zezwoleniami na realizację inwestycji drogowej - nabył prawo własności działek położonych w obrębach: Gostyń i Brzezie (przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie z rozbudową drogi powiatowej nr 4906P Gostyń – Brzezie wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego) oraz w obrębach Bielawy Pogorzelskie i Elżbietków, gmina Pogorzela (przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 4908P Elżbietków – Bielawy Pogorzelskie).

W drodze czynności cywilnoprawnych (darowizna oraz umowa sprzedaży) Powiat nabył działki położone w Poniecu, Śmiłowie i Dzieczynie – przeznaczone również pod inwestycje drogowe. W 2021 r. Powiat Gostyński sprzedał działkę położoną w Krobi oraz działkę położoną w Gostyniu.

## **II. Dochody z mienia Powiatu osiągnięte miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne brutto (średnio):**

- 1) Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu – 3 317 zł,
- 2) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu – 213 zł,
- 3) Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 1282 zł;
- 4) Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi – 183 zł,
- 5) Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 877 zł,
- 6) Dom Pomocy Społecznej w Rogowie – 183 zł,
- 7) Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie – 9 462 zł,
- 8) Starostwo Powiatowe w Gostyniu – 4 952 zł.

## **III. Majątkiem Powiatu są również następujące prawa majątkowe:**

### **Użytkowanie wieczyste:**

W zasobie nieruchomości Powiatu Gostyńskiego nie ma nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Powiat Gostyński jest użytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gostyniu w rejonie ulicy Poznańskiej 200G:

- działka nr 668/75 o powierzchni 0,0523 ha,
- działka nr 668/68 o powierzchni 0,0378 ha,
- działki nr 668/74 o powierzchni 0,1580 w udziale wynoszącym łącznie 164302/1152800 części.

Za powyższe nieruchomości opłata roczna w 2022 r. wynosiła 805,81 zł.

Powiat jest również użytkownikiem wieczystym działki nr 668/15 o powierzchni 0,2198 ha, położonej w Gostyniu, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na której usytuowany jest budynek

administracyjno-biurowy (ul. Poznańska 200G). Opłata roczna za tę działkę w 2022 r. wynosiła 3 557,91 zł.

**Ograniczone prawa rzeczowe:**

Z wymienionych w Kodeksie cywilnym rodzajów ograniczonych praw rzeczowych, Powiatowi Gostyńskiemu w 2022 r. przysługiwały:

- służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 668/7 i 668/10 oraz przez działkę nr 668/13 położone w Gostyniu (droga dojazdowa od ulicy Poznańskiej do budynku przy ul. Poznańskiej 200G),
- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Górnej 32.

**Udziały w spółkach, akcjach i in.:**

Powiat Gostyński jest udziałowcem w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu. Powiat posiada w spółce 37 udziałów o łącznej wartości 370 000 zł.

Powiat posiada również udziały w dwóch spółdzielniach socjalnych:

- ECOSS z siedzibą w Krobi: 12 udziałów o łącznej wartości 60 000 zł,
- Pomocna Dłoń z siedzibą w Borku Wlkp.: 2 udziały o łącznej wartości 10 000 zł.

**IV. Dochody z mienia Powiatu wykonane w 2022 r.**

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. – 247 707,80 zł,
- 2) dochody ze sprzedaży składników majątkowych – 27 686,60 zł,
- 3) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd, ustanowienie służebności) - 19 558,65 zł,
- 4) dochody ze sprzedaży nieruchomości – 86 000,00 zł.

**V. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2023 r.**

W 2022 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w następującej wysokości:

- 1) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. – 255 310 zł,
- 2) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 18 259 zł.

Dochody z umów najmu, dzierżawy, zaplanowane do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu i powiatowe jednostki organizacyjne, dotyczą:

- lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego, położonych w Ciołkowie,
- nieruchomości stanowiących własność Powiatu, położonych w Gostyniu i Krobi,
- mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

**Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez jednostki powiatowe.  
Gostyń, 21 marca 2023 r.

Kierownik Referatu  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Jan*  
Ewa Janusik

